

Aika 16.11.2020, klo 20:42 - 21:00

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

§ 232 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 233 Pöytäkirjan tarkastus

§ 234 Kunnan lausunto hakemukseen aravarajoituksista vapauttamiseen

§ 235 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Pertti Uusi-Erkkilä, puheenjohtaja
Kristiina Pispala, 1. varapuheenjohtaja
Ari Perämaa
Aura Elliott
Harri Tapanainen
Laura Kekäläinen
Marko Lounasranta
Mervi Lumia
Miia Rajala
Tapani Pietilä

Muut saapuvilla olleet

Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Pertti Uusi-Erkkilä
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kristiina Pispala
Pöytäkirjantarkastaja

Ari Perämaa
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 18.11.2020.

§ 232

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 233

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ari Perämään ja Kristiina Pispalan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Ari Perämaan ja Kristiina Pispalan.

§ 234

Kunnan lausunto hakemukseen aravarajoituksista vapauttamiseen

VESDno-2020-262

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Vesilahden vanhustentaloyhdistys ry on päättänyt hakea asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta vapautusta eräiden kohteiden aravarajoituksista. Hakemuksen mukana on toimitettava kohteen sijaintikunnan lausunto. Yhdistyksen hakemus on pykälän oheismateriaalina.

ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Rajoituksista vapautuminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista. Korkotukilaina on myös maksettava takaisin tai valtio on vapautettava lainaa koskevasta takausvastuusta. Rajoitusmerkinnän poistamista, siirtämistä ja muuttamista on pyydetty Valtiokonttorilta.

Yleisimpänä syynä vapauttamisen hakemiselle ja myöntämiselle on asuntojen tyhjillään olo, minkä ei arvioida muuttuvan. Sen sijaan kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asunnoille on kysyntää, vapauttaminen on mahdollista vain erityisestä syystä. Vapauttamispäätöstä harkittaessa kiinnitetään myös huomiota siihen, kuinka hakija pyrkii turvaamaan asukkaiden aseman.

Hakemuksen kohteena olevat Narvan Kaunismäen asunnot (17 yksiötä) ovat olleet tyhjillään 30.6.2019 alkaen. Voidaan katsoa, että hakemuksessa on selvitetty riittävät perusteet siihen, että kunta voi lausuntonaan puoltaa vapautuksen myöntämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää lausuntonaan, että Vesilahden kunta puoltaa Vesilahden vanhustentaloyhdistys ry:n aravarajoituksista vapauttamishakemusta Ketolantie 5 (rakennustunnus 922-425-10-28) kohteiden osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vesilahden Vanhustentaloyhdistys ry

§ 235

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 13.11.2020 oli 4.365 asukasta (30.9.2020 / 4.363).
2. Pirkanmaan ELY- keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 9/2020.
Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta syyskuun lopussa 2020 oli 8,2 % (elokuun 2020 tilanne 9,7 %), Pirkanmaalla 12,3 % (13 %) ja koko maassa 12,0 % (12,5 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§232, §233, §234, §235

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)